

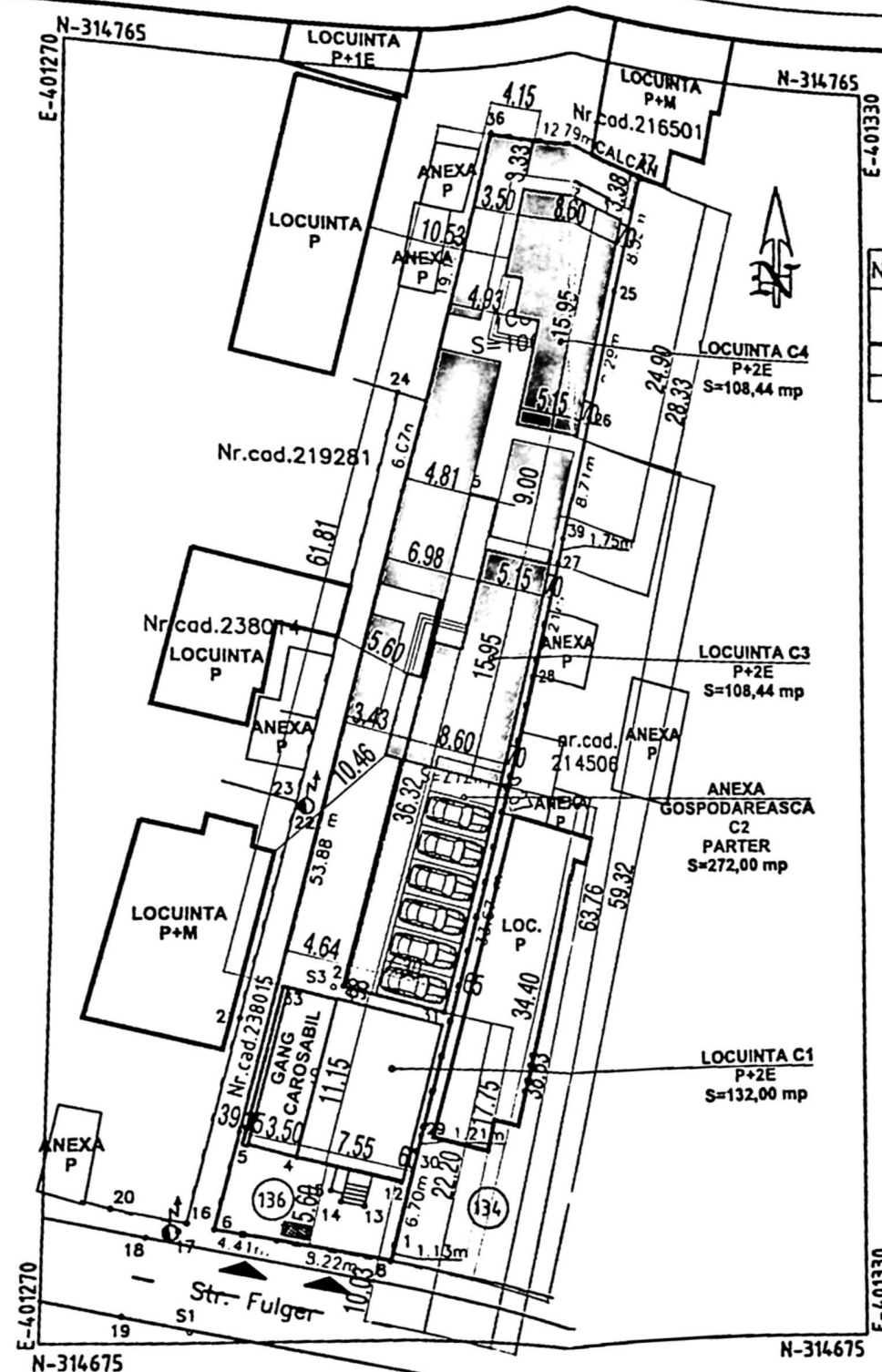
- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONTUR INDICATIV CONSTRUCTIE C1, EXISTENTA PE PARCELA
 - CONTUR INDICATIV CONSTRUCTIE C2, PROPUSE SPRE DESFIINTARE
 - CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE C3,C4
 - ▲ ACCES CAROSABIL / PIETONAL
 - SPATII VERZI PROPUSE - 210 mp (20% din suprafata terenului)
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
 - PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESURI MENAJERE 4 FRACTII
 - LOC DE PARCARE 2,50 X 5,00 m, 6 LOCURI PE PARCELA

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1003 mp
 FARA CONSTRUCTIA PROVIZORIE
 ARIE CONSTRUITA - 132,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 424,00 mp
 P.O.T.-13,16%
 C.U.T.-0,42
 CU CONSTRUCTIA PROVIZORIE
 ARIE CONSTRUITA - 404,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 696,00 mp
 P.O.T. - 40,27 %
 C.U.T. - 0,69

SITUATIE PROPUSA

ARIE PARCELA - 1003 mp
 ARIE CONSTRUITA - 348,88 mp
 ARIE DESFASURATA - 1052,00 mp
 .O.T. - 34,78 %
 C.U.T. - 1,048



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

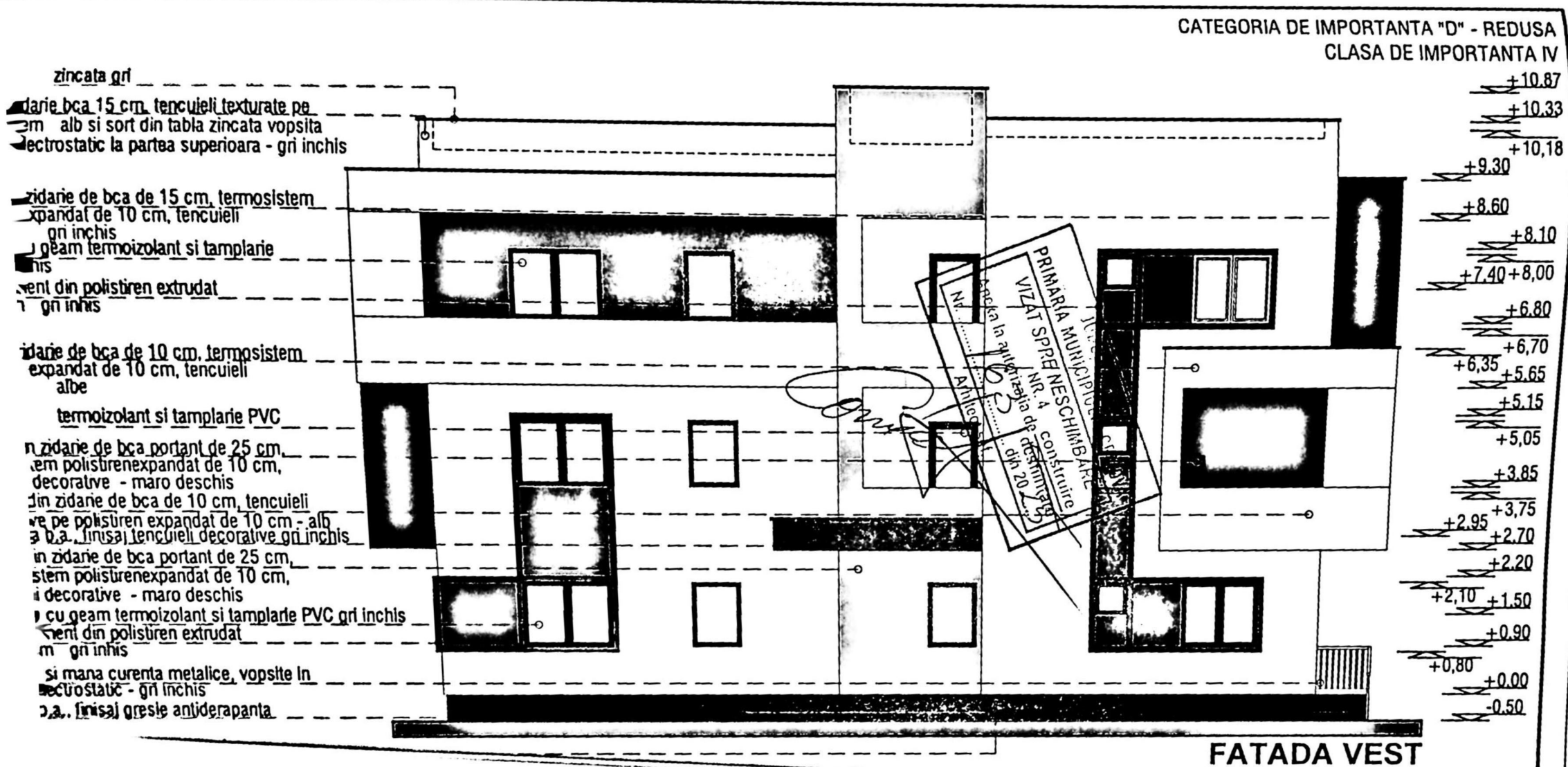
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
214396	1003mp	Str. Fulger nr. 136, sect. 10, judet. Iași
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-teritoriala (UA)
214396		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	CC	1003	Teren imprejmuit
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
C1	CL	132	Sup.constr.desfasuata=424mp Locuinta P+2 An construire= 2017
C2	CA	272	Sup.constr.desfasuata=272mp Anexa gospodareasca P An construire 2017
Total		404	
Suprafata totala masurata a imobilului=1003mp.			
Suprafata din act=1003mp.			
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie: Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010 -categoria A- Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 05.12.2023		Inspector Confirm atribuirea numerului cadastral si nedeclansarea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnatura 42232/2024	
SILISTEANU GEORGETA Semnat digital de SILISTEANU GEORGETA Data: 2024.02.22 10:21:05 +02:00		Adrian Gradinaru Semnat digital de Adrian Gradinaru	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA IV

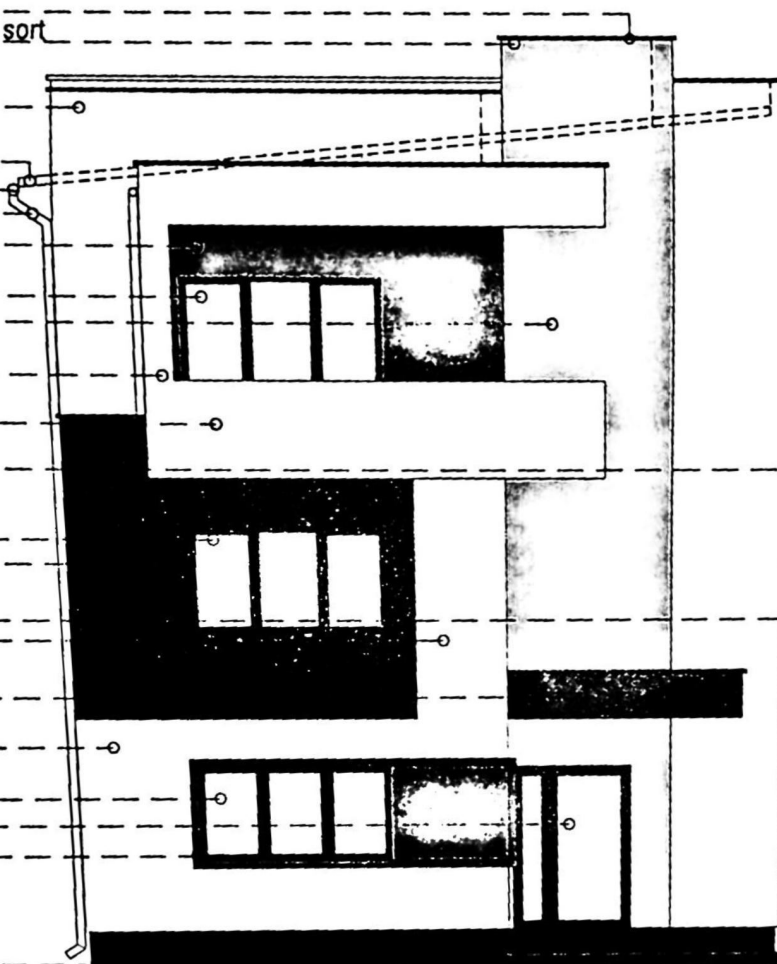


Constructii	Suprafata construita	Suprafata construita cu balcoane	Suprafata desfasurata	Suprafata desfasurata cu balcoane	Suprafata utila	Suprafata utila cu balcoane	Suprafata locuibila/ nr. cam
Existente, din care:	404,00		696,00		587,33	-	155,89/10 cam
sfiintate	272,00		272,00		229,03	-	-
mentinute	132,00		424,00		338,30	-	155,89/10 cam
Propuse	216,88 mp	216,88 mp	628,88 mp	729,58 mp	520,06 mp	613,30 mp	220,32 mp/5 cam
TOTAL	348,88 mp		1052,88 mp		858,36		376,21/15



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
BENEFICIAR DUMITRASCU MADALIN-FLORIN DEȘFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA AMPLASARII 10 ANI SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4 CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 136	PROIECT NR.	18/2024
	PAZA	D.T.A.C.
	PLANȘA NR.	A11
	TITLU PLANȘA FATADA VEST - C3	

la zincată gri
 -rie bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - maro deschis si sort
 -cata vopsita in camp electrostatic la partea superioara - gri inchis
 -le bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - alb si sort din
 vopsita in camp electrostatic la partea superioara - gri inchis
 isopan 10 cm, gri, pe acoperis saramanta lemn
 la zincată gri
 a zincată gri
 ne de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
 -li decorative - maro
 -tun, cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 ne de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
 -li decorative - maro deschis
 -ane de bca de 15 cm, termosistem polistiren expandat de
 -li decorative - albe
 -idane de bca de 10 cm, tencuieli decorative pe polistiren
 0 cm - alb
 -de bca de 10 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm,
 -rative - albe
 -aturi, cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 -ne de bca de 15 cm, termosistem polistiren
 0 cm, tencuieli decorative - gri inchis
 polistiren extrudat de 10 cm - gri inchis
 de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
 cm, tencuieli decorative - alb
 -finisaj tencuieli decorative gri inchis
 -dane de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
 10 cm, tencuieli decorative - alb
 -geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 -u geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 -ot din polistiren extrudat de 10 cm - gri inchis
 -finisaj gresie antiderapanta
 -hidrorezistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri inchis



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA IV

+10.87
 +10.33
 +10.18
 +9.30
 +8.60
 +7.40 +8.00
 +6.80
 +6.35 +5.65
 +5.05
 +3.85
 +2.95 +2.70
 +2.20
 +2.10
 +0.90
 +0.80
 +0.00
 -0.50

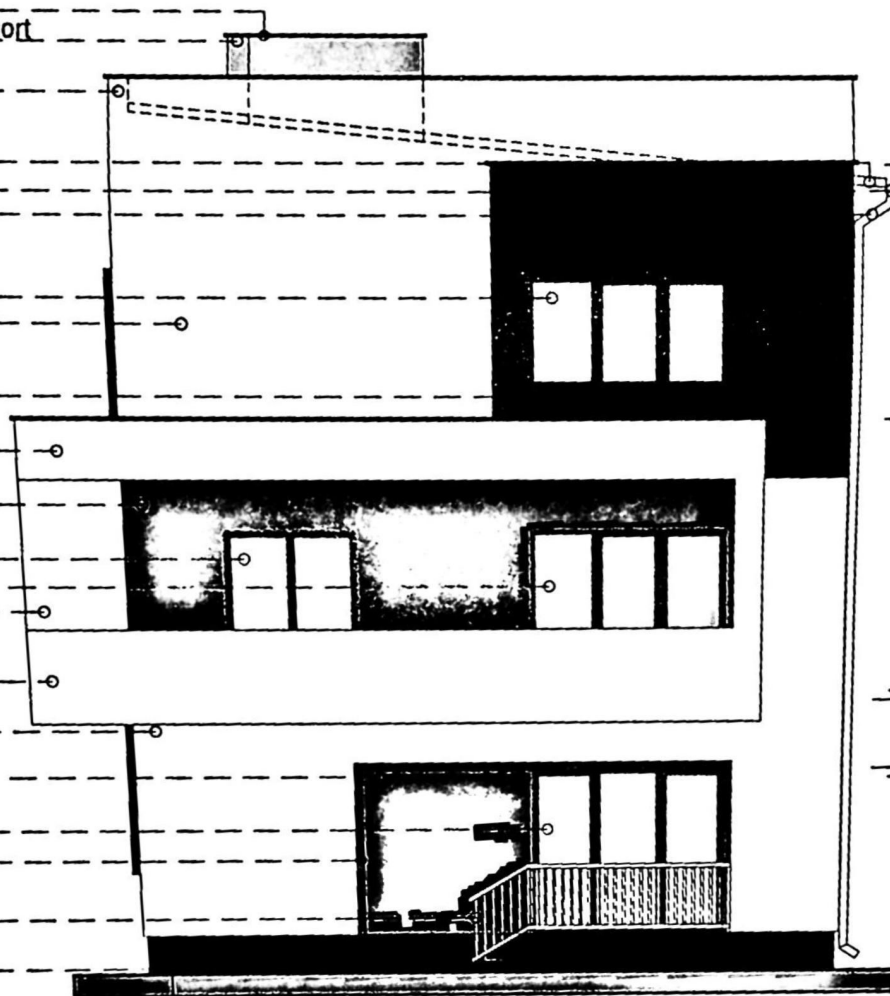


FATADA NORD

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR	DUMITRASCU MADALIN-FLORIN	PROIECT NR.	18/2024
	DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA	FAZA	D.T.A.C.
TITLU PLANSA	C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE	PLANSĂ NR.	A12
	CU DURATA AMPLASARII 10 ANI		
	SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE		
	UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4		
	CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 138		
	FATADA NORD - C3		

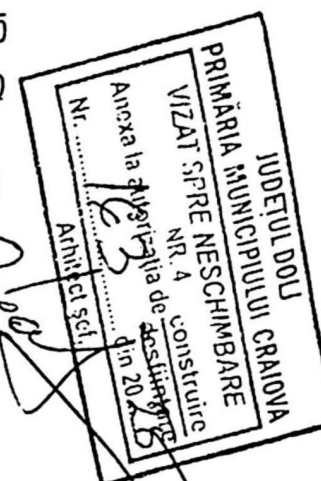
bla zincată gri
 lărie bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - maro deschis și sort
 ncata vopsita în câmp electrostatic la partea superioară - gri închis
 arie bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - alb și sort din
 vopsita în câmp electrostatic la partea superioară - gri închis
 în isopan 10 cm, gri, pe acoperis șarpanta lemn
 bla zincată gri
 bla zincată gri
 naturi, cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
 arie de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
 ieli decorative - alb
 idarie de bca de 10 cm, tencuieli decorative pe polistiren
 5 cm - gri închis
 10 cm, termosistem polistiren expandat de
 ieli decorative - albe
 lărie de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
 ieli decorative - maro
 geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
 naturi, cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
 dărie de bca de 15 cm, termosistem polistiren
 10 cm, tencuieli decorative - alb
 idarie de bca de 10 cm, tencuieli decorative pe polistiren
 10 cm - alb
 idarie de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
 e 10 cm, tencuieli decorative - alb
 idarie de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
 10 cm, tencuieli decorative - maro
 anaturi, cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
 polistiren extrudat de 10 cm - gri închis
 mana curenta metalice, vopsite în
 ărostatic - gri închis
 ă, finisaj gresie antiderapanta
 ă, tencuieli hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri închis



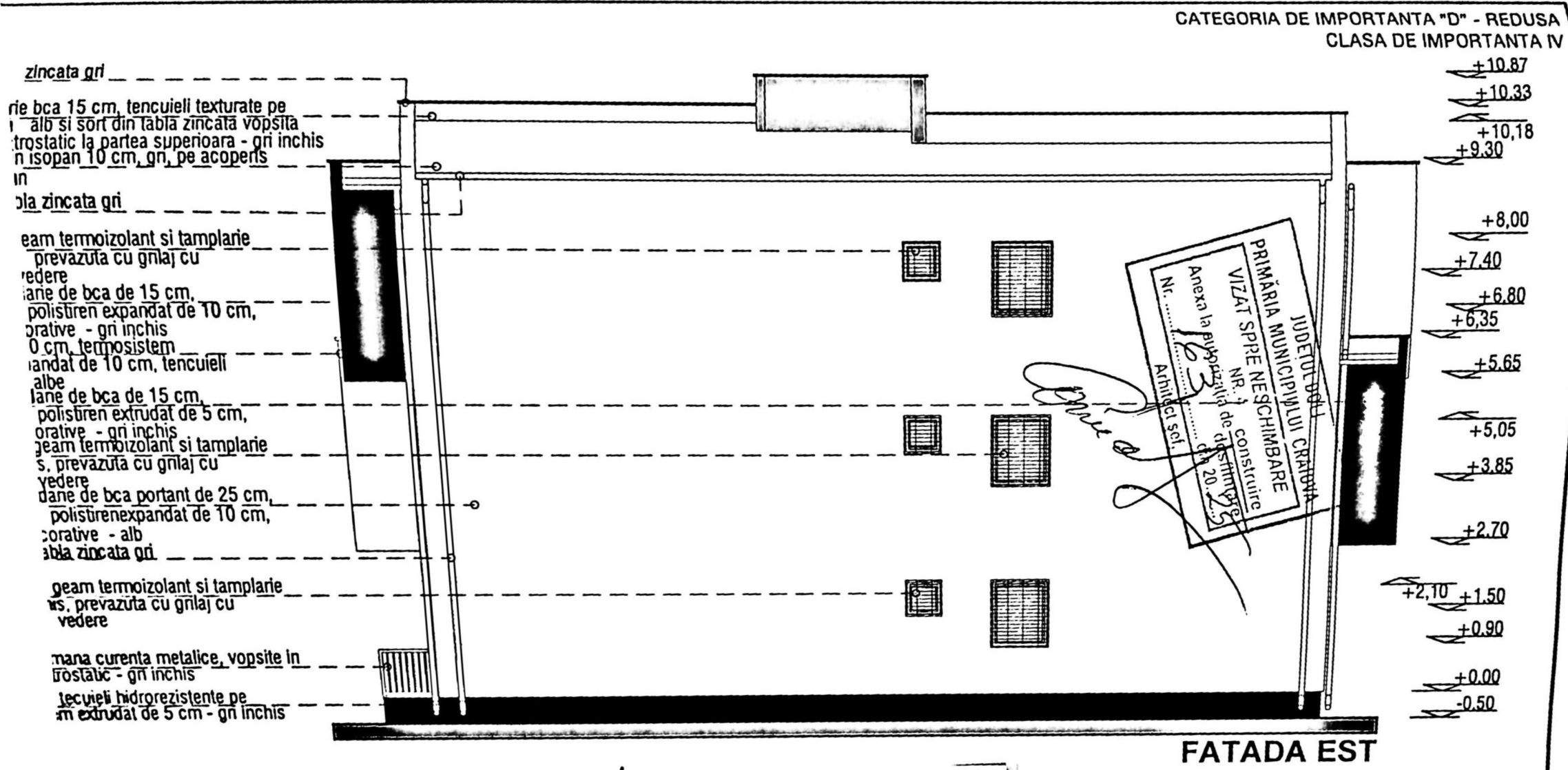
FATADA SUD

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

+10.87
 +10.33
 +9.30
 +8.10
 +8.00
 +6.80
 +6.35
 +5.65
 +6.05
 +3.85
 +2.95
 +2.70
 +2.20
 +2.10
 +0.90
 +0.00
 -0.50



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
BENEFICIAR	DUMITRASCU MADALIN-FLORIN	PROIECT NR.
	DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA	18/2024
	C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE	
	CU DURATA AMPLASARII 10 ANI	
	SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE	
	UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4	
	CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 136	
TITLU PLANSA	FATADA SUD - C3	PLANSĂ NR.
		A13



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
BENEFICIAR	DUMITRASCU MADALIN-FLORIN	PROIECT NR.
DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA		18/2024
C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE		
CU DURATA AMPLASARII 10 ANI		FAZA
SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE		D.T.A.C.
UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4		
CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 138		PLANSA NR.
PLANSA	FATADA EST - C3	A14

zincata gri
bca 15 cm, tencuieli texturate pe
alb si sort din tabla zincata vopsita
static la partea superioara - gri inchis

ie de bca de 15 cm, termosistem
ndat de 10 cm, tencuieli
ri inchis
am termoizolant si tamplarie

in polistiren extrudat
inchis

de bca de 10 cm, termosistem
ndat de 10 cm, tencuieli
be

moizolant si tamplarie PVC

rie de bca portant de 25 cm,
polistirenexpandat de 10 cm,
ative - maro deschis

arie de bca de 10 cm, tencuieli
polistiren expandat de 10 cm - alb

arie de bca portant de 25 cm,
polistirenexpandat de 10 cm,
corative - maro deschis

geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
ent din polistiren extrudat
gn inchis

mana curenta metalice, vopsite in
tostatic - gri inchis

l. finisaj gresie antiderapanta

tencuieli hidrozistente pe
m extrudat de 5 cm - gri inchis

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

+10.87
+10.33
+10.18
+9.30
+8.60
+8.10
+7.40 +8.00
+6.80
+6.70
+6.35 +5.65
+5.15
+5.05
+3.85
+3.75
+2.95
+2.70
+2.20
+2.10 +1.50
+0.90
+0.80
+0.00
-0.50

FATADA VEST

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

NEFIICIAR DUMITRASCU MADALIN-FLORIN
DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA
C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE
CU DURATA AMPLASARII 10 ANI
SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE
UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4
CRAJOVA, STR. FULGER, NR. 136

PROIECT NR.

18/2024

FAZA

D.T.A.C.

ITLU PLANSĂ

FATADA VEST - C4

PLANSĂ NR.

A20

zincată gri
bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - maro deschis si sort
a vopsita in camp electrostatic la partea superioara - gri inchis
ca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - alb si sort din
sita in camp electrostatic la partea superioara - gri inchis
pan 10 cm, gdl pe acoperis sarpanta Jemn

zincată gri
locata gdl
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
corative - maro
cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
corative - maro deschis
de bca de 15 cm, termosistem polistiren expandat de
corative - albe
de bca de 10 cm, tencuieli decorative pe polistiren
n - alb
n, termosistem polistiren expandat de
corative - albe

cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
de bca de 15 cm, termosistem polistiren
m, tencuieli decorative - gri inchis
polistiren extrudat de 10 cm - gri inchis
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
tencuieli decorative - alb
misaj tencuieli decorative gri inchis

bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
m, tencuieli decorative - alb
n termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
polistiren extrudat de 10 cm - gri inchis

misaj gresie antiderapanta

tencuieli hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri inchis

CATEGORIA DE IMPORTANTA IV - REZERVA
CLASA DE IMPORTANTA IV

+10.87
+10.33
+10.18
+9.30
+8.60

+7.40 +8.00

+6.80

+6.35 +5.65

+5.00

+3.85

+2.95

+2.70

+2.20

+2.10

+0.90

+0.80

+0.00

-0.50

JUDEUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de constructii
din 20.12.2024
Nr. 183
Arhitect scd

FATADA SUD

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR DUMITRASCU MADALIN-FLORIN
DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA
C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE
CU DURATA AMPLASARII 10 ANI
SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE
UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4

PROIECT NR.
18/2024

FAZA
D.T.A.C.

TITLU PLANSA
CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 138
FATADA SUD - C4

PLANSA NR.
A21

zincată gri
de bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - maro deschis și sort
la vopsita în camp electrostatic la partea superioară - gri închis
de bca 15 cm, tencuieli texturate pe termosistem - alb și sort din
vopsita în camp electrostatic la partea superioară - gri închis
opan 10 cm, gri, pe acoperiș șarpanta lemn
zincată gri
de bca 15 cm, termosistem polistiren expandat de
decorative - albe
cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
decorative - alb
de bca de 10 cm, tencuieli decorative pe polistiren
gri închis
termosistem polistiren expandat de
decorative - albe
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren expandat de
decorative - maro
termoizolant și tamplarie PVC gri închis
cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
de bca de 15 cm, termosistem polistiren
m, tencuieli decorative - alb
de bca de 10 cm, tencuieli decorative pe polistiren
alb
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
m, tencuieli decorative - alb
de bca portant de 25 cm, termosistem polistiren
cm, tencuieli decorative - maro
gri, cu geam termoizolant și tamplarie PVC gri închis
n polistiren extrudat de 10 cm - gri închis
a curenta metalice, vopsite în
alb - gri închis
șai gresie antiderapantă
uile hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri închis



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ IV
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

+10.87
+10.33
+9.30
+8.10
+8.00
+6.80
+6.35
+5.65
+5.05
+3.85
+2.95
+2.70
+2.20
+2.10
+0.90
+0.00
-0.50

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizația de construire
Nr. 207/2024
Data 20.12.2024
Arhitect SSI

FATADA NORD

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
BENEFICIAR	DUMITRASCU MADALIN-FLORIN
PROIECT NR.	18/2024
DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA AMPLASARII 10 ANI SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4	
FAZA	D.T.A.C.
CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 136	
TITLU PLANSA	FATADA NORD - C4
PLANSĂ NR.	A22

bca 15 cm, tencuieii texturate pe
b si sort din tabla zincata vopsita
atic la partea superioara - gri inchis
oan 10 cm, gri, pe acoperis

zcata gri
termosistem polistiren
tencuieii decorative - albe
ermoizolant si tamplarie
azuta cu gnlaj cu

bca de 15 cm
en expandat de 10 cm,
albe
ermosistem
le 10 cm, tencuieii

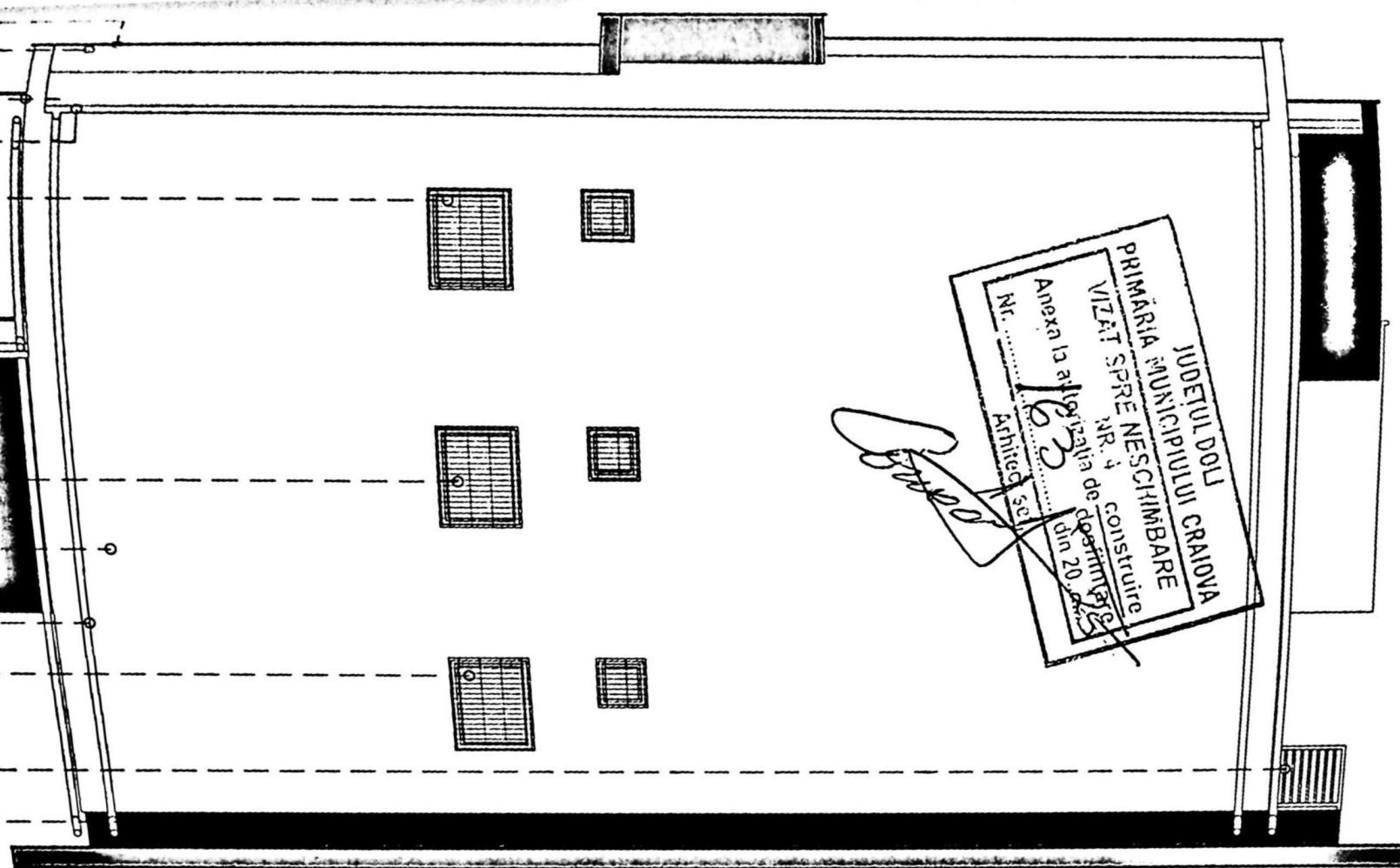
bca de 15 cm
en extrudat de 5 cm,
gri inchis
moizolant si tamplarie
zuta cu gnlaj cu

bca portant de 25 cm,
enexpandat de 10 cm,
alb

ermoizolant si tamplarie
azuta cu gnlaj cu

renta metalice, vopsite in
gri inchis

hidrorezistente pe
dat de 5 cm - gri inchis



FATADA EST

VERIFICAT/EXPERTIZAT/DATE

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

INEFICIAR DUMITRASCU MADALIN-FLORIN
DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA
C2 - PARTER CONSTRUCTIE PROVIZORIE
CU DURATA AMPLASARII 10 ANI
SI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE
UNIFAMILIALE P+2E C3 SI C4
CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 136

PROIECT NR.
18/2024

FAZA
D.T.A.C.

PLANSĂ NR.
FATADA EST - C4

PLANSĂ NR.
A23